

Протокол № 143/1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г. Москва

«3» февраля 2022 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 11 января 2022 г. (№ 110122/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» (www.pppudp.ru).

На аукцион выставлены лоты №№ 1-4.

2. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель Комиссии по аренде:	Дравнище Илга Робертовна
Заместитель председателя Комиссии по аренде:	Кварта Зинаида Ароновна
Секретарь Комиссии по аренде:	Тыжневая Алла Владимировна
Члены Комиссии по аренде:	Каданцев Николай Николаевич
	Фадеева Ирина Петровна
	Яхонтова Наталья Юрьевна
	Калашникова Светлана Викторовна

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут «3» февраля 2022 года по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «1» февраля 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) была подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, перечислены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

8. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

8.1. по лоту № 1:

8.1.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.1.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.2. по лоту № 2:

8.2.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.2.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.3. по лоту № 3:

8.3.1. Описание объекта недвижимости.

Тип недвижимого имущества	Цель использования недвижимого имущества	Детальное место расположения недвижимого имущества	Площадь, кв.м.	Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб.	Состояние недвижимого имущества
Лот № 3 г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116 Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней					
Нежилое помещение	Производственно-складское	этаж 8, помещение II, часть комнаты № 1	210,00	4 000,00	хорошее
Итого по лоту № 3					
Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:			210,00		
Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.			840 000,00		
Описание и технические характеристики недвижимого имущества			Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество.		
Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 3, руб.			20 000,00		

8.3.2. Наименование участника, представившего заявку:

№ п/п	Наименование участника аукциона	Организационно-правовая форма	Адрес почтовый	Адрес регистрации
1.	ООО «БЕЛОБУВЬ» ИНН 7713481444	Общество с ограниченной ответственностью	127474, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бескудниковский, ул. Дубнинская, д. 39, пом. XII	127474, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бескудниковский, ул. Дубнинская, д. 39, пом. XII

8.3.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.3.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛОБУВЬ»

8.3.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.3.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **840 000,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

8.4. по лоту № 4:

8.4.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.4.2. Признать аукцион несостоявшимся.

9. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» (www.pppudp.ru) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

Председатель Комиссии по аренде

 Дравнище И.Р.

Заместитель председателя Комиссии по аренде

 Кварта З.А.

Секретарь Комиссии по аренде

 Тыжневая А.В.

Члены Комиссии по аренде:

Каданцев Н.Н.



Фадеева И.П.



Яхонтова Н.Ю.



Калашникова С.В.



Приложение №1
к Протоколу рассмотрения заявок
на участие в открытом аукционе
от «03» февраля 2022 г. №143/1

ЖУРНАЛ

РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,
находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного
унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции
Управления делами Президента Российской Федерации»

[illegible]

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА
В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Содержание заявки на участие в аукционе
Обязательные документы в составе заявки:
1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.
2. Заявка на участие в аукционе.
3. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.
4. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.
5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководителя или выписка из протокола общего собрания) (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника – если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем).
6. Копии учредительных документов со всеми изменениями (для юридических лиц).
7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной).
8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки).
9. Документы или копии документов, подтверждающие обеспечение заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка): по лоту № 3 – 20 000 руб.
Документы, приложенные по усмотрению заявителя:
10. Копия карточки кодов статистики.
11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.
12. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП.
13. Копия Бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии.

Приложение № 3
к Протоколу рассмотрения заявок
на участие в открытом аукционе
от «03» февраля 2022 г. № 143/1

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН

№ п/п	Тип недвижи- мого имущества	Цель использования недвижимого имущества	Детальное место расположения недвижимого имущества	Площадь, кв.м.	Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб.	Состояние недвижимого имущества
1	Лот № 1					
	г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16 Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней					
	Нежилые помещения	Помещение свободного назначения (офис, торговое, реализация услуг, салон красоты, выставочный зал, пункт выдачи, организация рабочих мест)	этаж 1, помещение I, комнаты №№ 18, 18а	16,30	24 500,00	хорошее
	Итого по лоту № 1					
	Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:			16,30		
	Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.			399 350,00		
	Описание и технические характеристики недвижимого имущества			Нежилое здание (учрежденческое, 8-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства здания – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество.		
Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 1, руб.			50 000,00			
2	Лот № 2					
	г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16 Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней					
	Нежилое помещение	Помещение свободного назначения (офис, торговое, реализация услуг, салон красоты, выставочный зал, пункт выдачи, организация рабочих мест)	этаж 1, помещение I, комната № 31	19,10	24 500,00	хорошее
	Итого по лоту № 2					
	Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:			19,10		
	Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.			467 950,00		
	Описание и технические характеристики недвижимого имущества			Нежилое здание (учрежденческое, 8-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства здания – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество.		
Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 2, руб.			50 000,00			

№ п/п	Тип недвижи- мого имущества	Цель использования недвижимого имущества	Детальное место расположения недвижимого имущества	Площадь, кв.м.	Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб.	Состояние недвижимого имущества
3	Лот № 3					
	г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116 Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней					
	Нежилое помещение	Производственно- складское	этаж 8, помещение II, часть комнаты № 1	210,00	4 000,00	хорошее
	Итого по лоту № 3					
	Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:			210,00		
	Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.			840 000,00		
	Описание и технические характеристики недвижимого имущества			Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество.		
Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 3, руб.			20 000,00			
4	Лот № 4					
	г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116 Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней					
	Нежилое помещение	Производственно- складское	этаж 1, помещение IV, часть комнаты № 3	65,00	5 150,00	хорошее
	Итого по лоту № 4					
	Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:			65,00		
	Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.			334 750,00		
	Описание и технические характеристики недвижимого имущества			Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество.		
Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 4, руб.			20 000,00			